

INFORMACJE

NAPRAWA ELEWACJI, GNIAZDA I SIEDLISKA PTAKÓW

PRAWO BUDOWLANE

Art.3.8) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Art.28.1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 – 31.

Art.28.1.1a. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno - budowlanej.

Art.29.3. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

- 2) remoncie: a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Art.30.1b. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Art.30.2. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Art.30.2a. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) oświadczenie, o którym mowa w art.32 ust.4 pkt 2;
- 2) odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb;
- 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art.72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów; [Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227: Art.72.3) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;]

WEDŁUG PROCEDURY <https://warszawa19115.pl/-/zgłaszanie-zamiaru-wykonywania-budowy-lub-robot-budowlanych-niewymagających-pozwolenia-na-budowę-z-wylaczeniem-domow-mieszkalnych-jednorodzinnych-siec>:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub złożyć je elektronicznie w serwisie E-budownictwo;
- 2) w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- 3) w razie potrzeby może być również wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - jeżeli wskazują na to przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) upoważnienie udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście.
- 5) Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót oraz termin ich rozpoczęcia.
- 6) Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej.
- 7) Do wniosku należy dołączać oryginały lub odpisy dokumentów, jeżeli ich zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

OFICJALNA RZĄDOWA APLIKACJA DO SKŁADANIA WNIOSKÓW W PROCESIE BUDOWLANYM

<https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/qa/>

34. Jestem współwłaścicielem nieruchomości. W jaki sposób mam wykazać w oświadczeniu, że mam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Wskazanie w oświadczeniu, że posiadasz zgodę pozostałych współwłaścicieli jest wystarczające. Jednak organ przyjmujący zgłoszenie może zażądać jego uzupełnienia. Wskaż w oświadczeniu zarówno

dokument potwierdzający istnienie prawa (np. numer księgi wieczystej), jak i nazwiska współwłaścicieli, którzy wyrazili zgodę na wykonanie robót.

35. Jestem współwłaścicielem nieruchomości. Czy to oznacza, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Potrzebujesz zgody wszystkich współwłaścicieli. Jeśli chcesz złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, której jesteś współwłaścicielem, koniecznie uzyskaj zgodę pozostałych współwłaścicieli.

- 4) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku: a) budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt 9, 23 i 30, oraz b) instalowania, o którym mowa w art.29 ust.3 pkt 3 lit.e;

Art.30.5. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno - budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY

Art.52.1. W stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 8) niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarłisk, zimowisk lub innych schronień;
- 9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
- 13) umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących

Art.52.2. W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, odstępstwa od zakazów, o których mowa w ust. 1 i 1a, dotyczące:

- 1) usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków i ssaków;
- 2) usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne;

DYREKTYWA RADY 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Brak wskazania terminów ochrony gniazd i siedlisk

GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

<https://www.gdos.gov.pl/kiedy-przypada-okres-legowy-ptakow>

Czas między 1 marca a 15 października jest powszechnie i niesłusznie uznawany za okres lęgowy ptaków. Długość okresu lęgowego:

- u wróbli – od lutego/marca do sierpnia,
- u jerzyków – od maja do sierpnia

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

<http://warszawa.rdos.gov.pl/prawo-chroni-jerzyki-i-ich-siedliska>

[...] Czy jest możliwe prowadzenie robót budowlanych zgodnie z prawem ochrony przyrody? TAK. Wystarczy przestrzegać tylko kilku zasad.

1. Po pierwsze roboty budowlane należy poprzedzić wstępnym rozpoznaniem (opinią ornitologiczną). W ramach inwentaryzacji przyrodniczej należy pozyskać informację na temat obecności poszczególnych

gatunków ptaków, ich liczebności oraz lokalizacji schronień. Jeśli stwierdzona zostanie obecność ptaków konieczne jest wskazanie metod i terminów prowadzenia prac oraz określenie sposobów kompensacji utraconych miejsc lęgowych. Obserwację siedlisk chronionych gatunków ptaków należy rozpocząć w roku poprzedzającym planowaną termomodernizację budynku i prowadzić od marca do listopada.

2. Po drugie, w przypadku zasiedlenia budynku przez ptaki należy wystąpić z wnioskiem do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku, usuwanie lub uszkodzanie gniazd lub innych schronień, umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień, umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych. Bez takiej decyzji gniazda ptaków objętych ochroną można usuwać z obiektów budowlanych i terenów zieleni od 16 października do końca lutego, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. [...]

<http://bip.warszawa.rdos.gov.pl/zezwozenie-na-odstepstwa-od-zakazow-w-stosunku-do-gatunkow-dziko-wystepujacych-zwierzat-objetych-ochrona>

- 1) Wniosek o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną
- 2) Wymagane dokumenty potrzebne do rozpatrzenia sprawy:
 - wniosek o wydanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną
 - oryginał potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej.
- 3) Miejsce złożenia dokumentów: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa dla terenu powiatów: grodzkiego, legionowskiego, nowodworskiego, otwockiego, piaseczyńskiego, pruszkowskiego, warszawskiego zachodniego, wołomińskiego, wyszkowskiego, żyrardowskiego oraz miasta na prawach powiatu Warszawa.
- 4) Opłata: 82 zł. Tytuł wpłaty: „Opłata za wydanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska”. Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 00-161 Warszawa. Nr rachunku: 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070.

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE OCHRONY GATUNKOWEJ ZWIERZĄT (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2183)

§6.1. W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1–478 i 480–592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1–210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy:

§6.1.7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;

§6.5. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 7–9 oraz w ust. 3, nie dotyczą gołębia miejskiego (*Columba livia* forma urbana), z wyłączeniem miejsc gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe.

§6.3. W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (2) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących. [jerzyk, ptaki z rodziny jerzykowych 106 – 108, wróbel, jaskółka, oknówka, ptaki z rodziny wróblowych 310 – 478,].