

Robert Zimnicki



BRANŻA

Kierownik techniczny
Służba utrzymania ruchu
Manager obiektu
Inspektor Ochrony
Przeciwpożarowej
Starszy Inspektor BHP

CECHY

nastawienie na cel
samodzielność
potrzeba rozwoju
umiejętność adaptacji do
nowych warunków
zaangażowanie w
powierzone zadania

Dane osobowe

data urodzenia

21 sierpnia 1974 roku

telefon

+48-881-584-440

e-mail

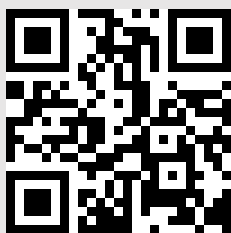
robert.zimnicki@gmail.com

social media

<https://pl.linkedin.com/in/robert-zimnicki-ab191764/>

publikacje i portfolio

www.tdb.waw.pl



Od 2015 roku pełnię funkcję kierownika administracyjnego. Referencje, dokumenty potwierdzające staż pracy i osiągnięcia zawodowe opublikowałem na stronie <http://www.tdb.waw.pl>

KWALIFIKACJE BRANŻOWE

- Starszy Inspektor BHP (studia podyplomowe zarządzania BHP)
- Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej
- Świadectwo kwalifikacji SEP (uprawnienia elektryczne) E1 / D1 oraz ciepłownicze D2
- Licencja zarządcy nieruchomości

DOŚWIADCZENIE

od marca 2017 roku **Integrum Management Sp. z o.o.**

Specjalista ds. inwestycji, utrzymania technicznego i finansowego obiektów

- kieruję pracą (przydzielam i rozliczam zadania) służbie technicznej oraz ekipom remontowym, ustalam warunki realizacji i wykonywania zleceń
- weryfikuję usterki i awarie, przygotowuję dokumentację do koniecznych napraw (Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru, zlecenia, dokumentację do odbioru i rozliczeń finansowych)
- projektuję procesy inwestycyjne (naprawy usterek budowlanych, usterek instalacji technicznych), kontraktuję, odbieram i rozliczam usługi
- wykonuję przeglądy branżowe (instalacji niskonapięciowych, bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości, bezpieczeństwa pracy podwykonawców i ekip remontowych, zabezpieczeń pożarowych)
- wykonuję zakres czynności i obowiązków Administratora i Zarządcy nieruchomości (opisany poniżej)
- opracowuję prezentacje wideo dla obsługi technicznej budynków i zarządców nieruchomości

od sierpnia 2015 roku **Integrum Management Sp. z o.o.**

Zarządca nieruchomości

- wykonywałem zakres czynności i obowiązków Administratora i Zarządcy nieruchomości (opisany poniżej)

lata 2009 do 2015 **Lux Dom Sp. z o.o.**

Zarządca nieruchomości

Administrator nieruchomości

- przygotowywałem budynki do remontów i modernizacji (wykonywałem obmiary, przygotowywałem zapytania ofertowe, umowy, dokumenty odbioru, rozliczałem wykonanie umów)
- przygotowywałem zapytania ofertowe, dokumentację do koniecznych napraw (Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru, zlecenia, dokumentację do odbioru i rozliczeń finansowych), prowadziłem konkursy ofert na pozostałe prace (m.in.: naprawy instalacji, urządzeń, utrzymanie nieruchomości, dostawy energii)
- przygotowywałem umowy i dokumentację do realizowanych zleceń
- przygotowywałem budżety roczne, sprawozdania finansowe, okresowe raporty
- prowadziłem nadzór finansowy cashflow i inwestorski nadzór techniczny nad prowadzonymi inwestycjami
- byłem kierownikiem administratorów i osobą decyzyjną dla pracowników obsługi technicznej budynków
- obsługiwałem Wspólnoty Mieszkaniowe, w tym także prowadziłem czynny kontakt i utrzymanie relacji z Klientami (członkami Wspólnot i podwykonawcami)

lata 2008 do 2009 **Zakład Kompozytów „Bella”, Technolog Produkcji Kompozytów Poliesterowych**

Koordinator Produkcji Serii Prototypowych

- opracowywałem dokumentację techniczną wykonawczą i stanowiskową
- kierowałem grupą pracowników
- prowadziłem rozliczenia materiałowe i magazynowe
- projektowałem technologię i prowadziłem nadzór nad produkcją prototypów podzespołów (laminatów) dla zakładów naprawczych taboru kolejowego
- nadzorowałem i kierowałem zespołem produkcyjnym przy produkcji elementów kadłubów łodzi i laminatów do montowni autokarów
- przygotowywałem wyceny i technologię produkcji dla innych zamówień

2007 rok **GSF-Forschungszentrum fur Umwelt und Gesundheit GmbH, Neuherberg, Monachium, Stypendium naukowe Międzynarodowej Agencji Energii Atomowej**

- pracowałem jako praktykant w sekcji modelowania matematycznego

2006 rok **Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung UFZ, Halle, Niemcy - Stypendium naukowe programu Marie Curie, AMERAC**

- pracowałem jako praktykant w laboratoriach analitycznym i spektrometrii masowej

lata 2002 do 2008 **Instytut Chemii i Techniki Jądrowej - Doktorant / Pracownik Naukowo – Techniczny**

- pracowałem w zespole pracowałem w zespole wykonującym badania terenowe, laboratoryjne, przetwarzającym dane do zamówień zleczanych przez Kopalnię Węgla Brunatnego Bełchatów
- byłem uczestnikiem studium doktoranckiego w specjalności ochrony środowiska (wód podziemnych w rejonie oddziaływania kopalni Bełchatów)

Osiągnięcia

byłem współautorem projektów badawczo rozwojowych nr R05 046 01 oraz nr 3 T09D 087 26

Raporty, opracowania, publikacje, wystąpienia konferencyjne

byłem współautorem raportów z badań wód podziemnych, powierzchniowych, izotopów na zlecenie kopalni węgla brunatnego Bełchatów w latach 2003 – 2005 oraz publikacji Nukleonika 2008 (53), Nr. 2, str. 63-67 oraz wystąpień konferencyjnych: Wiedeń, Lublin, Bystre k/Baligrodu, Kazimierz Dolny

EDUKACJA

2001 rok

Politechnika Radomska - mgr inż. chemii i technologii polimerów

1996 rok

Technikum ochrony środowiska – technik ochrona powietrza

1994 rok

Technikum mechaniki precyzyjnej – technik mechaniki precyzyjnej

KURSY, SZKOLENIA, CERTYFIKATY

2011 rok

szkolenie Techniczne umiejętności zarządcy

2012 rok

licencja zarządcy nieruchomości nr 22766

2017 rok

wpis na listę osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Numer 13684 na liście Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

2018 rok

certyfikat instalatora telewizji zbiorczej telewizyjnej, radiowej, satelitarnej

2018 rok

certyfikat instalatora instalacji monitoringu wizyjnego Hikvision

2019 rok

świadectwo kwalifikacji do pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną 2) o napięciu nie wyższym niż 1 kV, sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania, zabezpieczeń urządzeń i instalacji (wyżej wymienionych)

2019 rok

Starszy Inspektor BHP (studia podyplomowe zarządzanie BHP)

2019 rok

Inspektor Ochrony Przeciwpowarowej

2020 rok

Promat Techniczna Ochrona Przeciwpowarowa – świadectwo szkolenia z systemów biernej ochrony przeciwpożarowej – zabezpieczeń przejść instalacyjnych i dylatacji

2020 rok

certyfikat Viessmann nr 04 02361 uprawniający do montażu i uruchomienia urządzeń fotowoltaicznych Viessmann Vitovolt

2021 rok

Ryzyko w ochronie ludności - Szkoła Główna Służby Pożarniczej

2021 rok

świadectwo kwalifikacji do dozoru nad eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną 2) o napięciu nie wyższym niż 1 kV, sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania, zabezpieczeń urządzeń i instalacji (wyżej wymienionych) oraz instalacji OZE

2021 rok

certyfikat do konserwacji i przeglądów gaśnic produkcji Gloria GmbH

2022 rok

Urząd Lotnictwa Cywilnego – przyznana licencja operatora bezzałogowych statków powietrznych, kategoria otwarta A1/A3

2022 rok

GAZEX – zaświadczenie szkoleniowe - systemy detekcji gazu w obiektach przemysłowych, montaż, uruchamianie, konserwacja i serwis urządzeń

2022 rok

świadectwo kwalifikacji do dozoru nad eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: 1) Kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi, 2) Sieci i instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesył ciepła powyżej 50 kW, 5) Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW. 6) Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW, 7) Sprężarki o mocy powyżej 20 kW oraz instalacje sprężonego powietrza i gazów technicznych, 10) Aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wyżej wymienionych

Certyfikaty z pozostałych szkoleń, dokumenty oraz prezentacje wideo potwierdzające w/w informacje udostępniam na stronie internetowej: www.tdb.waw.pl